

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5  
проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«10» октября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5  
Форма проведения общего собрания – очная-заочная.  
Очная часть собрания состоялась «26» сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин  
у подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «10» октября 2018 год

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания:  
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокотьева М.В.*
- *Начальник участка №3 ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Гуряшина И.А.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «10» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5 собственники владеют **9010,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 10 корпус 5 приняли участие собственники и их представители в количестве **103** человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие **4651,65** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,62%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

### 1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ескину Нинель Григорьевну (кв.35)

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Емельянову Татьяну Леонидовну (кв.85)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4651,65 кв. м, обладающих количеством голосов 51,62%

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ескину Нинель Григорьевну (кв.35)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Емельянову Татьяну Леонидовну (кв 85)

### 2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за её состав в целом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4651,65 кв. м, обладающих количеством голосов 51,62%

Предложенный состав счетной комиссии:

- Рубанову Л.Б. (кв.42)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Принять решение о Выборе Совета МКД в составе 5 человек:

1. Емельянова Т.Л. (кв.85)
2. Алешина Г.Б. (кв.62)
3. Сеников Ю.С. (кв.38)
4. Рубанова Л.Б. (кв.42)
5. Ескина Н.Г. (кв.35)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4651,65** кв. м, обладающих количеством голосов **51,62%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **51,62%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** выбрать Совет МКД в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Выбрать председателем Совета МКД-

**Ескину Нинель Григорьевну (кв.35)**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4651,65** кв. м, обладающих количеством голосов **51,62%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **51,62%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** выбрать председателем Совета МКД-

**Ескину Нинель Григорьевну (кв.35)**

**5. По пятому вопросу:**

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4651,65** кв. м, обладающих количеством голосов **51,62%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,62% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

#### 6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4651,65 кв. м, обладающих количеством голосов 51,62%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 51,62% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*.

#### 7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4651,65 кв. м, обладающих количеством голосов 51,62%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,65 кв.м	51,62%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

#### 8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования.

**Слушали:** Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

**Предложено:** Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4651,65** кв. м, обладающих количеством голосов **51,62%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>4651,65 кв.м</b>	<b>51,62%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ *И. Ескина* \_\_\_\_\_ Ескина Н.Г. (кв.35)  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ *Т. Емельянова* \_\_\_\_\_ Емельянова Т.Л. (кв.85)  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *Л. Рубанова* \_\_\_\_\_ Рубанова Л.Б. (кв.42)  
(подпись)